



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, 8. lipnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, oznake, kat.čest. 1218, upisane u zk.ul. 363 k.o. Obrovac, broj D.L. 1-3, u naravi dvorište, površine 89m² i poslovna zgrada, površine 135m², ukupno 224m², na adresi Petra Zoranića 6, Obrovac.

II. Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka utvrđena je prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Maria Kalmete, dipl. ing. građ. iz Zadra od 29. ožujka 2021. u iznosu od 803.000,00 kuna.

III. Za nekretninu iz točke I. ovog zaključka kao početna cijena utvrđuje se iznos od ¾ utvrđene vrijednosti što iznosi 602.250,00 kuna.

IV. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 602.250,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 401.500,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 200.750,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka nema upisanih tereta.

VI. Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika, već trećih osoba INFRAGRAD d.o.o., Obrovac, VODOVOD d.o.o., Zadar i DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, Područni ured za katastar, Zadar.

VII. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske

agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće o uplati kupovnine u cijelosti.

VIII. Dražbeni korak određuje se u iznosu od 2.000,00 kuna.

IX. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

X. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

XI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, a nema uvjeta za postupanje po točki IX. ovog zaključka, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

XII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

XIII. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajne upraviteljice Marice Nekić iz Zadra, na broj mobilnog telefona 091/789-3583 od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom u zavisnosti od slobodnih termina stečajne upraviteljice.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-373/2016-17 od 4. srpnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 7. svibnja 2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. kat.čest. 1218, upisane u zk.ul. 363 k.o. Obrovac, broj D.L. 1-3, u naravi dvorište, površine 89m² i poslovna zgrada, površine 135m², ukupno 224m², na adresi Petra Zoranića 6, Obrovac, na kojoj nema upisanog razlučnog prava, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, nadalje SZ) tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, po cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka, po načelu viđeno – kupljeno, uz obvezu kupca na plaćanje svih poreza i troškova povezanih sa prodajom, uz uplatu jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti, s rokom plaćanja od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Podneskom od 10. svibnja 2021. stečajna upraviteljica navela je kako predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika, već trećih osoba i to INFRAGRAD d.o.o., Obrovac i VODOVODA d.o.o., Zadar, koji koriste prizemlje zgrade kao uredske prostore i DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, Zadar, koja koristi kat za potrebe svoje djelatnosti.

4. Rješenjem suda od 11. svibnja 2021. poslovni broj St-373/2016-93 određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika, pobliže navedena u točki

I. izreke ovog zaključka, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. svibnja 2021. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka nema upisanih tereta.

5. U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16- OUSRH i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku prodaje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja.

6. Vrijednost nekretnine sud je utvrdio, uvažavajući odluku Skupštine vjerovnika i prijedlog stečajne upraviteljice na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka Maria Kalmete, dipl. ing. građ. iz Zadra od 29. ožujka 2021.

7. U smislu čl. 95. OZ, vrijednost imovine sud utvrđuje zaključkom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ-a nekretnine odnosno konkretna imovina koja se prodaje ne može se prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, što u konkretnom slučaju iznosi 602.250,00 kuna, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 401.500,00 kuna, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 200.750,00 kuna, a na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. i IV. izreke ovog zaključka.

9. Prema čl. 98. st. 3. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Iznos dražbenog koraka iz točke VIII. izreke ovog zaključka određen je na temelju čl. 20. st. 1. i 2. podstavak 7. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014) i čl. 12. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 1/2019).

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95. do 100., 103., 106., OZ, a u vezi sa čl. 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 8. lipnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- FINA, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split, uz:
 - 1). zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika,
 - 2). rješenje o prodaji sa potvrdom pravomoćnosti (list spisa 356 do 357 i 364),
 - 3). procjembeni elaborat Maria Kalmete dipl. ing. građ. iz Zadra od 29. ožujka 2021. (list spisa 317 do 331),
 - 4). ZK izvadak od 8. lipnja 2021.,
 - 5). podnesak stečajne upraviteljice od 10. svibnja 2021. (list spisa 352), uz dopis,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: eb2fb-c22ef

Kontrolni broj: 03f9c-fb22f-7011a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.